



Construcción y Vivienda

ANUARIO ESTADÍSTICO DE PALMIRA 2021



información a 31 de diciembre de 2020





Construcción y Vivienda

Anuario Estadístico De Palmira 2021

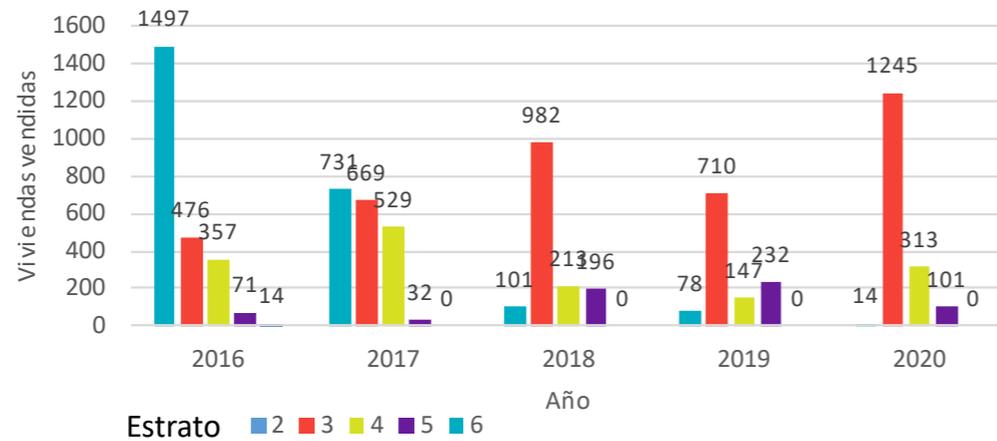
12. CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

En este capítulo se presenta la información sobre la cantidad de viviendas vendidas y la oferta existente, según el estrato socioeconómico asignado y de acuerdo a su caracterización.

12.1. UNIDADES DE VIVIENDA VENDIDAS SEGÚN ESTRATO SOCIOECONÓMICO (2016-2020)

Según los datos recaudados entre el 2016 y el 2020, el número de unidades vendidas de vivienda según estrato socioeconómico en el municipio de Palmira fue de 8.708, esto comprendiendo desde los estratos 2 al 6, entre los cuales el año 2016 representó la mayor cifra de viviendas vendidas correspondientes al estrato 2 con 1.497 unidades; este valor dista en gran consideración del 2020 donde se vendieron, del mismo estrato, 14 viviendas, sin embargo, durante este año el estrato 3 presentó ventas representativas por una cantidad de 1.245 unidades, representando el 74,4% de las ventas totales de este año, como se puede observar en el gráfico 1.

Gráfico 1. Unidades de vivienda vendidas según estrato socioeconómico

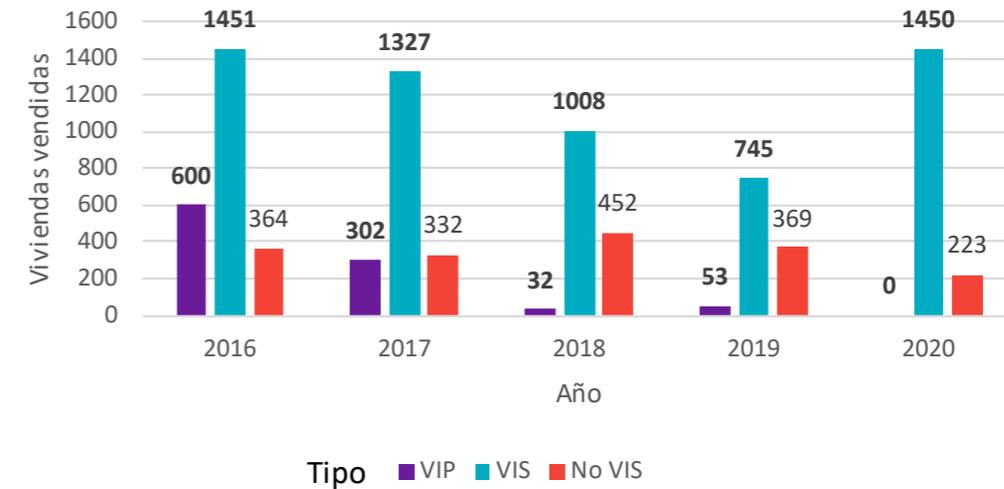


Fuente: Camacol Valle. Elaborado por Cámara de Comercio de Palmira

12.2. UNIDADES DE VIVIENDA VENDIDAS EN PALMIRA SEGÚN CARACTERIZACIÓN (2016-2020)

Según su caracterización, las viviendas pueden clasificarse en Viviendas de Interés social Prioritaria (VIP), Viviendas de Interés Social (VIS) y Viviendas No VIS, es decir que no son de interés social. Para el año 2020, las unidades de vivienda más vendidas respecto a esta caracterización fueron las de interés social (VIS) con una cantidad de 1450, representando el 86,67% de la venta total de ese año, seguido de las viviendas No VIS con una venta de 223 unidades (13,33%) y, por último, las Viviendas de Interés social Prioritaria (VIP) que no tuvieron ninguna representación de unidades vendidas, como se observa en el gráfico 2.

Gráfico 2. Unidades de vivienda vendidas según caracterización



Fuente: Camacol Valle. Elaborado por Cámara de Comercio de Palmira



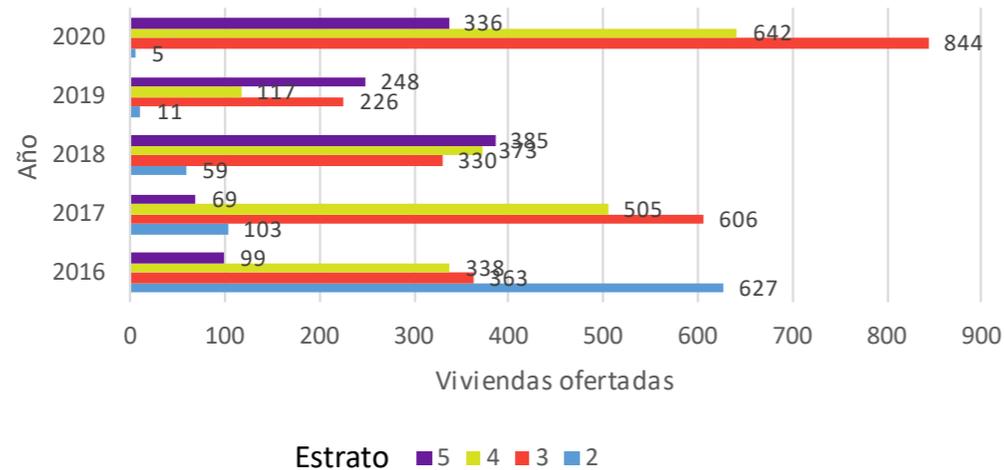
Construcción y Vivienda

Anuario Estadístico De Palmira 2021

12.3. UNIDADES DE VIVIENDA OFERTADAS EN PALMIRA SEGÚN ESTRATO SOCIOECONÓMICO (2016-2020)

En el gráfico 3 se puede observar que las viviendas con mayor oferta en el año 2020, se encuentran ubicadas en estrato socioeconómico 3, a diferencia de los años inmediatamente anteriores, donde las casas mayoritariamente ofertadas en el municipio de Palmira contaban con estrato socioeconómico 5.

Gráfico 3. Unidades de viviendas ofertadas según estrato socioeconómico

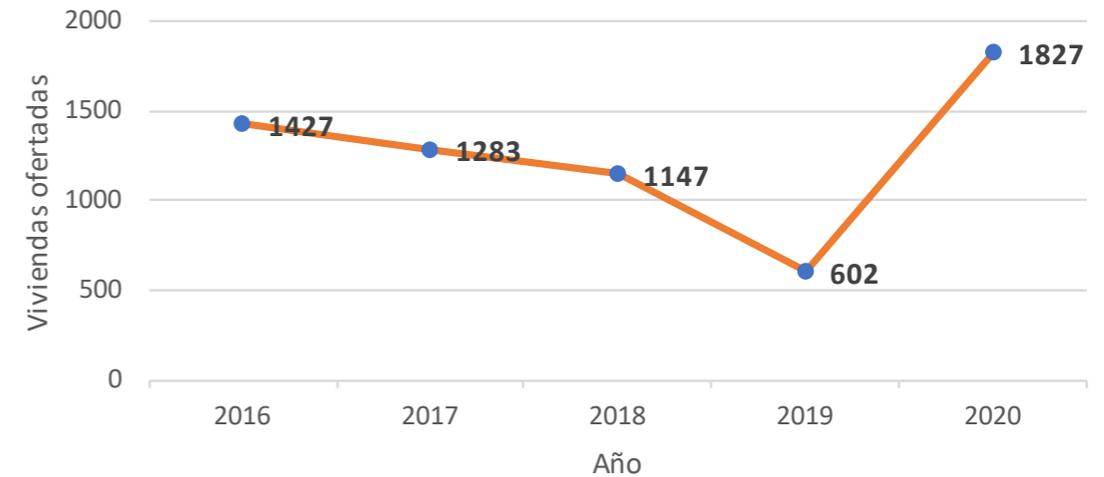


Fuente: Camacol Valle. Elaborado por Cámara de Comercio de Palmira

12.4 UNIDADES DE VIVIENDA OFERTADAS EN PALMIRA (2016-2020)

En el año 2019 la oferta de vivienda en el municipio tuvo un gran desplome y, por el contrario, en el año 2020 tuvo una gran alza, llegando a 1827 viviendas ofertadas, tal como se observa en el gráfico 4.

Gráfico 4. Oferta de viviendas 2016-2020



Fuente: Camacol Valle. Elaborado por Cámara de Comercio de Palmira



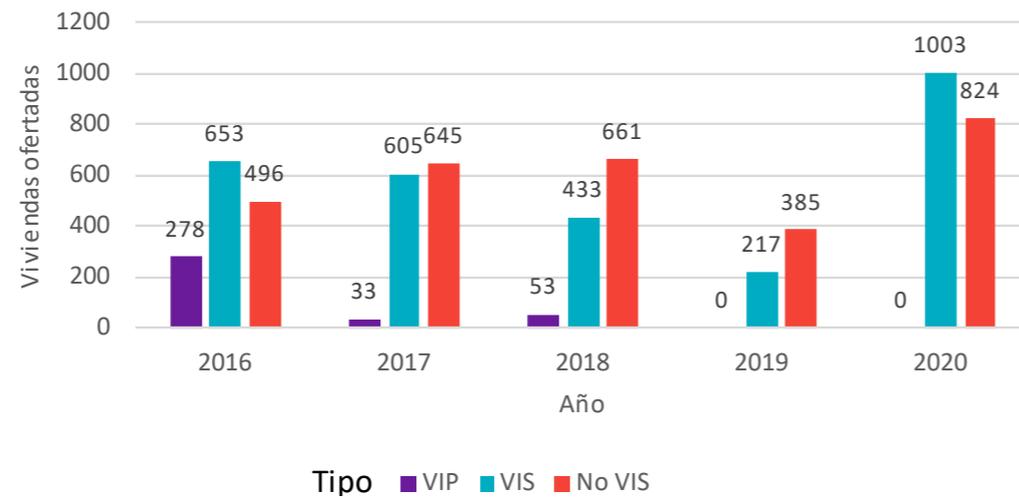
Construcción y Vivienda

Anuario Estadístico De Palmira 2021

12.5 UNIDADES DE VIVIENDA OFERTADAS EN PALMIRA SEGÚN CARACTERIZACIÓN (2016-2020)

Para el año 2020, se ofertó un total de 1827 viviendas, tanto de Interés Social (VIS) y Viviendas No VIS; a diferencia de otros años -2016 (278 unidades); 2017 (33 unidades); 2018 (53 unidades); exceptuando el 2019, en el 2020 no se ofertaron Viviendas de Interés social Prioritario (VIP), sin embargo, hubo una oferta significativa de 1003 Viviendas VIS, seguida de 824 No VIS, como se puede observar en el gráfico 5.

Gráfico 5. Unidades de viviendas ofertadas según caracterización

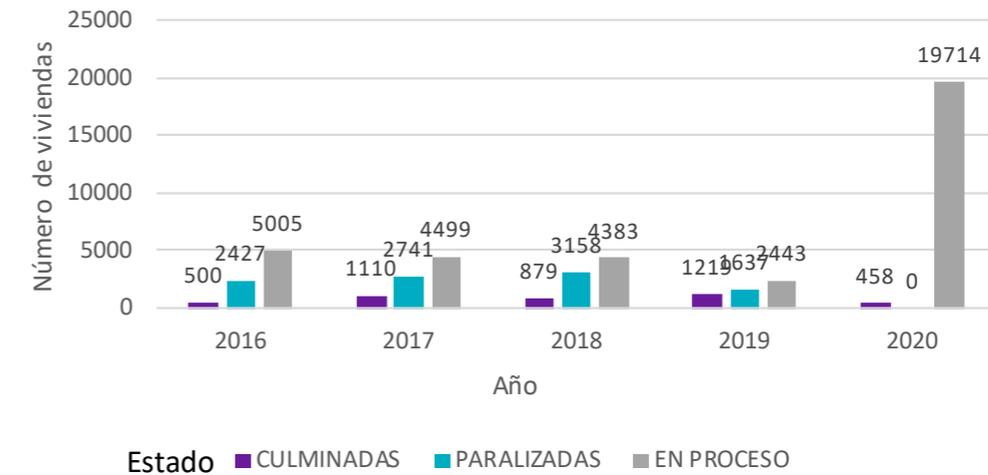


Fuente: Camacol Valle. Elaborado por Cámara de Comercio de Palmira

12.6 NÚMERO DE VIVIENDAS CULMINADAS, PARALIZADAS Y EN PROCESO (2016P-2020P) *

Durante los dos primeros trimestres del año 2020, el 97,7% del total de las viviendas ofertadas en el municipio de Palmira, se encuentran en proceso y el 2,3% culminadas, en el gráfico 6 se puede observar el estado de las viviendas según su caracterización.

Gráfico 6. Número de viviendas culminadas, paralizadas y en proceso



Fuente: DANE. Elaborado por Cámara de Comercio de Palmira
*Datos hasta segundo trimestre de cada año.